

23.7.2009

Sazka chce otevřít další arénu
23.7.2009 Hospodářské noviny str. 16 Česko
Zuzana Luňáková Lighthouse Services

Reality

Malá aréna s kapacitou šest tisíc míst bude konkurovat Lucerně. Dostavba vyjde na miliardu, jednání o investici finišují

Vysočanská O2 arena spolkně další peníze. Sazka totiž chystá dostavbu takzvané "Malé arény" pro šest tisíc lidí, která bude v prostorách současného areálu.

Malá aréna dosud v rámci stavby celého komplexu vyšla na 1,1 miliardy korun a další zhruba miliardu spolkně její dostavba. Zprovozněna by měla být na podzim příštího roku.

Jednání s **Lighthousem** "Je to přesně sál, který Praha potřebuje, ve velkém rozsahu může nahradit sál Lucerny," řekl HN Aleš Hušák, generální ředitel Sazky s tím, že dostavbu nebude investovat ani Sazka, ani Bestsport. "Je to cizí investice, kterou bychom dlouhodobě spláceli. Na to, abychom dnes zainvestovali dostavbu Malé arény, Sazka skutečně nemá," dodává.

Předpokládaným partnerem dostavby je společnost **Lighthouse**, která v okolí O2 arény staví obrovské obchodní centrum. To by mělo být s arénou propojeno nejenom nad zemí, ale i v podzemí.

Podle zástupců společnosti **Lighthouse** by se náklady na dostavbu malé arény mohly vyšplhat na miliardu korun. "O celé této investici se však stále ještě vedou jednání," upozorňuje Pavel Hain – Schmiedberský ze společnosti **Lighthouse**.

Společnost **Lighthouse Group** působí v České Republice od roku 2000. Jejím známým projektem je například **administrativní komplex Lighthouse Towers v Holešovicích**. Hlad po malých akcích Podle Hušáka bude mít hala díky Malé aréně obrovskou variabilitu prostoru a akci, na kterou se prodá méně lístků, než pořadatel předpokládal, může přesunout do malé haly a šetřit náklady pro promotéra.

"Máme výsadní postavení ve velkých akcích, ale neuvěřitelnou poptávku po malých akcích s kapacitou kolem pěti tisíc lidí. Denně bychom užívali čtyři takové arény, poptávka je enormní," řekl Hušák s tím, že s Malou arénou vzroste i vytíženost, a tím i efektivita O2 arény – například catering se tím zdvojnásobí.

Multifunkční sportovně-kulturní arénu v pražských Vysočanech, jejíž stavba stála firmu Sazka zhruba osm miliard korun, splatí tato loterijní společnost nejdříve v roce 2021. Podle Hušáka je tato investice do arény nevratná, i když je na tom provozně toto zařízení dobře.

"Už jsme druhý rok v zisku. Ebitda ročně dělá šest až osm set padesát milionů korun. Aréna z hlediska výroby cash flow funguje velmi dobře. Pokud otevřeme Malou arénu, tak se to ještě znásobí," řekl Hušák.

Partner pro splácení Majitelem a provozovatelem víceúčelové O2 arény je firma Bestsport, jejíž akcionáři jsou Sazka a její vlastníci. Sazka splácela náklady na **výstavbu** multifunkční O2 arény i s pomocí směnečného programu, který byl přerušeno kvůli dopadům globální ekonomické krize na finanční sektor.

Před dvěma týdny však společnost uvedla, že uzavřela s J&T bankou dohodu o spolupráci na směnečném programu do 1,3 miliardy korun. V dohodě funguje Sazka jako směnečný ručitel.

"Splátka dluhopisů proběhne tak, jak má proběhnout. Směnky nás zatěžovaly, ale i kdybychom partnera nenašli, zaplatili bychom to sami. Pak by nám třeba nezbylo na jiné platby, čímž ale nemyslím obligace, ale i jiné závazky," řekl Hušák.

O2 aréna v číslech: 2002 PoLožeN zákLadNí kámeN Provoz od března 2004. Rozloha srovnatelná s třemi chrámy svatého Víta.

8 mld. Pořizovací Náklady Původně vyčíslené na zhruba 2,5 miliardy, přesahují včetně úroků 8 miliard Kč.

18 628 diváků dorazilo na madoNNU, což je rekord arény, na Tinu Turner letos přišlo 17 000 lidí.

Foto popis| Aréna pod Jižním vchodem Malá aréna je součástí areálu O2 arény. Nachází se pod jejím jižním vchodem. Prostor Malé arény dosud není zkolaudován a Sazka ho používá jako sklad.

Foto autor| FoTo: hn – Filip JandouReK

O autorovi| Zuzana Luňáková, zuzana.lunakova@economia.cz