

11.5.2009

Ve Vysočanech se staví obchodní centrum

11.5.2009 Právo str. 15 Praha - Střední Čechy

Petr Janiš Lighthouse Services

Lidé, kteří se vydají do O2 arény třeba na muzikál Mamma Mia!, anebo oslavit sedmdesátiny Karla Gotta, musejí počítat s tím, že na místě někdejšího parkoviště zeje stavební jáma.

Prostor tří set tisíc kubických metrů vytěžené zeminy na místě někdejšího ČKD Kompresory mají za rok a půl vyplnit podzemní garáže pro 1600 automobilů a nad nimi nová obchodně administrativní **Galerie Harfa**. Společnost **Lighthouse Group** už nyní pro budoucí prostory – má jít o více než 40 tisíc metrů čtverečních prodejní plochy a 15 tisíc čtverečních metrů **kanceláří** – shání nájemce.

“V současné době máme smlouvy na 40 % plochy, dalších 15 % se týká předběžné smlouvy,” řekl Právu Pavel Polák z **Lighthouse Group**. Připustil zároveň, že do tvrdého vyjednání o nájmech zasahuje hospodářská krize a očekávané nižší zisky některých společností.

Jámu na místě parkoviště vyhloubila společnost Hochtief a podle mluvčího Milana Řepky práce v dubnu na čas zastavila. “Investor v té době nevěděl, zda budou další práce pokračovat, nebo dojde k úplnému zastavení **výstavby**. Geolog rozhodl, aby nedošlo k znehodnocení terénu pod základovou spárou, že na dobu přerušení prací zůstane ochranná vrstva jeden metr. V pondělí 4. května začalo odtěžování zbytku stavební jámy na základovou spáru. V současné době se jedná o provedení podkladních betonů,” přiblížil Právu Řepka. Předtím Hochtief odstranil asfalt, betonové panely, schodiště, rampu pro imobilní a areálové osvětlení.

Zaparkovat u arény už asi rok lze ve zvláštním parkovacím domě se 1400 stáními, který spravuje městská společnost Eltodo. Celodenní stání zde přijde na stokorunu. Podle Řepky byla parkoviště jen provizorní. Před stavbou arény pro hokejový šampionát v roce 2004 dělníci dlouho bourali bývalé ČKD. Na jeho místě vedle haly vyrostla dvě velká parkoviště. Místo jednoho z nich zabere nové centrum. “Objekt obchodně-zábavního centra bude v budoucnosti doplněn o **administrativní objekt**. **Park** nacházející se na střeše **obchodního centra** spolu se třemi obchodními podlažími vytvoří z budovy ohnisko zájmu pro obyvatele přilehlých Vysočan a ostatních čtvrtí hlavního města,” popsalo architektonické studio Helika, které se na **Galerii Harfa** podílelo.

Architekti si přejí, aby vznikla pulzující městská čtvrť. Vedle podzemního parkoviště má **Galerii Harfa** na pozemku trojúhelníkového tvaru obsadit asi dvě stě **obchodů** se supermarketem.

Na střeše **obchodního centra** by mohl být park pro veřejnost o rozloze asi 14 tisíc m².

“Dvě patra nákupní galerie navazují na terasu, kde budou kluziště, velké dětské hřiště, otevřené plochy a multimediální projekce,” popsal Polák. O jaké projekce má jít, nepřiblížil, prý půjde do otevření galerie o tajemství. Hochtief podle něho nyní práce na stavební jámě končí, nový komplex bude stavět (samozřejmě) Metrostav. Polák výši investice neprozradil.

Galerie Harfa se podle něho také propojí s tzv. malou halou pro necelých šest tisíc diváků, která je nedostavěnou součástí arény, Sazka ji má otevřít rovněž na podzim 2010. A je vůbec možné za necelý rok a půl obrovský **projekt** postavit? “Generální dodavatel se k tomu zavázal,” poznamenal Polák.

V současné době máme smlouvy na 40 % plochy, dalších 15 % se týká předběžné smlouvy Pavel Polák, **Lighthouse Group**

Foto popis| Nové obchodně-administrativní centrum ve Vysočanech je zatím na papíře, ale už hledá nájemce.

Foto autor| Vizualizace Hochtief

Foto popis| Hloubení stavební jámy u arény má skončit v srpnu.

Foto autor| Foto PRÁVO – Petr Janiš

Regionální mutace| Právo - Praha
